S-zr-303/225

Про передачу в оренду ФОП Веретіліну Олександру Аркадійовичу земельної ділянки для обслуговування приміщення торговельного павільйону по просп. Миру 2-д у районі ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Веретіліна Олександра Аркадійовича, дозвільну справу від 19.05.2025 № 19.04-06/25283/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Веретіліну Олександру Аркадійовичу в оренду на 10 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 208 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:002:0002), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування приміщення торговельного павільйону по просп. Миру, 2-д у районі ринку «Колос» поблизу магазину «Будматеріали» в Інгульському районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 08.08.2003 № 2193420, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 07.07.2000 № б/н), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.06.2025 № 30942/12.01-17/25-2 на зазначену земельну ділянку діють планувальні обмеження санітарно-гігієнічного характеру – санітарно-захисні зони (\*з урахуванням рози вітрів) об’єктів транспорту (100м, 50-15м) (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0054 га за кодом типу 06 – «Інше обмеження».

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ