S-zr-303/209

Про внесення змін до рішення Миколаївської міської ради від 30.01.2025 № 40/390 «Про відмову ФОП Максимову Олегу Олександровичу у передачі земельної ділянки в оренду для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м. Миколаєва»

Розглянувши звернення ФОП Максимова Олега Олександровича, дозвільну справу від 22.02.2023 № 23010-000596388-007-03, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Миколаївської міської ради від 30.01.2025 № 40/390: «1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, яка перебувала у оренді відповідно до договору оренди від 29.10.2012 № 9066, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2 та положень ст. ст.124, 134 Земельного кодексу України

1.1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу у продовженні договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного кіоску по вул. Квітневій ріг вул. Листопадової, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).» викласти в такій редакції: «1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу щодо передачі в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, яка перебувала у оренді відповідно до договору оренди від 29.10.2012 № 9066, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2 та положень ст. ст.124, 134 Земельного кодексу України .

1.1. Відмовити ФОП Максимову Олегу Олександровичу у продовженні договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:023:0007) площею 100 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону з літнім майданчиком поблизу житлового будинку № 28 по вул. Океанівській у Корабельному районі м.Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.10.2024 № 43491/12.02.17/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 29.10.2012 № 9066 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).».

Підстава: внесення технічної правки до місця розташування земельної ділянки, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та матеріалів дозвільної справи від 22.02.2023 № 23010-000596388-007-03.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ