S-zr-303/202

Про передачу в оренду ФОП Мединській Олені Олександрівні земельної ділянки для обслуговування кафе (кадастровий номер 4810136600:07:041:0009) по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), 223/2 в Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Мединської Олени Олександрівни, дозвільна справа від 03.08.2023 № 23010-000630791-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Мединській Олені Олександрівні, в оренду на 10 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 135 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0009), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування кафе по вул. Олега Кравця (вул. Генерала Попеля), 223/2 в Корабельному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 10.12.2015 № 12525816, зареєстроване на підставі свідоцтва про право власності від 14.12.2015 № 27074668), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.03.2025 № 17804/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ