S-zr-303/197

Про передачу в оренду ФОП Беленбаші Марині Вікторівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Павла Скоропадського, 58-б в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Беленбаші Марини Вікторівни, дозвільну справу від 11.12.2024 № 19.04-06/49511/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Беленбаші Марині Вікторівні, в оренду на 5 років з дати прийняття рішення земельну ділянку площею 61 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:027:0021), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Павла Скоропадського, 58-б в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до інформації з державного реєстру речових прав від 17.07.2018 № 27080480, зареєстроване на підставі договору купівлі-продажу від 26.06.2012 № 681), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2024 № 56034/12.02.18/24-2 (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0004 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій»;

- на земельній ділянці площею 0.0013 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0020 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ