S-zr-303/223

Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ТОВ «НІККОНСАЛТ» для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «НІККОНСАЛТ», дозвільну справу від 22.04.2025 № 19.04-06/20022/2025, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд із земель, не наданих у власність або користування, ТОВ «НІККОНСАЛТ» по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Дозволити ТОВ «НІККОНСАЛТ» укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 144 кв.м (ділянка № 1 - 60 кв.м, ділянка № 2 – 84 кв.м) для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по Одеському шосе, поблизу будівлі №88 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.05.2025 № 27961/12.01-16/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки № 1 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0012 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0008 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0012 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

Обмеження на використання земельної ділянки № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0010 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку»;

- на земельній ділянці площею 0.0016 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0040 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід)».

3. Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та повідомити, що у разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору та розміщення тимчасової споруди;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ