S-zr-303/213

Про відмову ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Жилевської Оксани Вікторівни від 11.03.2025 № 6031/02.02.01-06/14/25, дозвільну справу від 28.02.2025 № 19.04-06/9651/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ФОП Жилевській Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтованою площею 75 кв.м, для обслуговування кіоску-магазину по вул. Будівельників, 10-А в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.03.2025 № 16639/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 3 статті 123 Земельного кодексу України), а саме:

- частина 2 статті 123 Земельного кодексу України в частині незазначення в заяві цільового призначення земельної ділянки;

- стаття 526 Цивільного кодексу України в частині невиконання зобов’язань - умов договору оренди землі від 30.10.2009 № 7436, який зареєстровано у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 18.03.2010 за № 041049900047 – порушення пункту 1.1 розділу 1 договору щодо оформлення права власності на нерухоме майно; пунктів 7.1, 7.3 розділу 7, підпункту «л» пункту 9.4 розділу 9 договору: неповернення ФОП Жилевською Оксаною Вікторівною земельної ділянки у стані не гіршому порівняно з тим, в якому вона одержала її в оренду, а також невиконання демонтажу споруди та неприведення земельної ділянки у стан, придатний для використання за призначенням.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ