S-zr-303/212

Про відмову у встановленні меж особистих строкових сервітутів Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд по просп. Центральному ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення Підприємства «Універсал-Юг» ТОВ, дозвільну справу від 08.04.2025 № 19.04-06/17589/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у погодженні технічної документації про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд, група № 1 (у кількості 4 штук, загальною площею 93 кв.м) для провадження підприємницької діяльності Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 25 Закону України «Про землеустрій» в частині невідповідності виду технічної документації із землеустрою;

- ст. 29 Закону України «Про землеустрій» в частині невідповідності пояснювальної записки вимогам цієї статті;

- ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» в частині відсутності технічного завдання на складання документації, затвердженого замовником документації.

1.1. Відмовити у наданні згоди Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ на встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд, група № 1, у кількості 4 штук, загальною площею 93 кв.м (ділянка № 1 площею 27 кв.м., № 2 площею 20 кв.м., ділянка № 3 площею 26 кв.м. та ділянка № 4 площею 20 кв.м) в межах скверу «Квітковий», для провадження підприємницької діяльності Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2025 № 25336/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава:

- невідповідність ч. 3 ст. 52 Земельного кодексу України (на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель), оскільки відповідно до Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.03.2009 № 33/6, зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування рекреаційного призначення та накладається на територію скверу по вул. 5 Слобідській (кадастровий номер 4810137200:08:019:0018), який рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/16 включений до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві;

- невідповідність п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень), адже заявником здійснено влаштування мощення на території зеленої зони з подальшим розміщенням вищевказаних споруд;

- невідповідність п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (тимчасові споруди сезонної торгівлі, павільйони, кіоски тощо повинні розміщуватися до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м), оскільки відстань між групами вищевказаних споруд становить 3 м.

2. Відмовити у погодженні технічної документації про встановлення меж особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд, група № 2 (у кількості 4 штук, загальною площею 90 кв.м) для провадження підприємницької діяльності Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва (незабудовані земельні ділянки).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

- ст. 25 Закону України «Про землеустрій» в частині невідповідності виду технічної документації із землеустрою;

- ст. 29 Закону України «Про землеустрій» в частині невідповідності пояснювальної записки вимогам цієї статті;

- ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій» в частині відсутності технічного завдання на складання документації, затвердженого замовником документації.

2.1. Відмовити у наданні згоди Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ на встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення групи тимчасових споруд, група № 2, у кількості 4 штук, загальною площею 90 кв.м (ділянка № 1 площею 30 кв.м., № 2 площею 22 кв.м., ділянка № 3 площею 22 кв.м. та ділянка № 4 площею 16 кв.м.) в межах скверу «Квітковий», для провадження підприємницької діяльності Підприємству «Універсал-Юг» ТОВ за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.05.2025 № 25336/12.01-17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава:

- невідповідність ч. 3 ст. 52 Земельного кодексу України (на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель), оскільки відповідно до Генеральному плану міста Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 24.03.2009 № 33/6, зазначена земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування рекреаційного призначення та накладається на територію скверу по вул. 5 Слобідській (кадастровий номер 4810137200:08:019:0018), який рішенням міської ради від 04.04.2013 № 27/16 включений до переліку об’єктів зеленого господарства, віднесених до територій рекреаційного призначення в м. Миколаєві;

- невідповідність п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень), адже заявником здійснено влаштування мощення на території зеленої зони з подальшим розміщенням вищевказаних споруд;

- невідповідність п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (тимчасові споруди сезонної торгівлі, павільйони, кіоски тощо повинні розміщуватися до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м), оскільки відстань між групами вищевказаних споруд становить 3 м.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ