S-zr-303/184

Про відмову у попередньому погодженні щодо укладання договорів про встановлення особистих строкових сервітутів громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд

Розглянувши звернення громадянина Дюміна Анатолія Григоровича, дозвільну справу від 17.08.2024 № 19.04-06/27711/2024, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд загальною площею 1000  кв.м. за адресою: вул. Фонтанна, 28 у Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: порушення підпункту 2.1.1 пункту 2.1. розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19, яке полягає у ненаданні до заяви графічних матеріалів із зазначенням бажаного місця розташування стаціонарної ТС (групи стаціонарних ТС), виконаних замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів стаціонарної ТС (групи стаціонарних ТС) з прив'язкою до місцевості.

2. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку з метою розміщення групи тимчасових споруд загальною площею 90 кв.м у кількості 4 штук (№ 1 – площа 30 кв.м, № 2 – площа 22 кв.м, № 3 – площа 22 кв.м, № 4 – площа 16 кв.м) за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 дана земельна ділянка належить до земель рекреаційного призначення, невідповідність вимогам п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» та п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2.

3. Відмовити громадянину Дюміну Анатолію Григоровичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку з метою розміщення групи тимчасових споруд загальною площею 93 кв.м для розміщення групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 4 штук (№ 1 – площа 27 кв.м, № 2 – площа 20 кв.м, № 3 – площа 26 кв.м, № 4 – площа 20 кв.м) за адресою: просп. Центральний ріг вул. 6 Слобідської в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 дана земельна ділянка належить до земель рекреаційного призначення, невідповідність вимогам п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» та п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.01.2025 № 3954/12.02.17/25-2.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ