S-zr-303/176

Про надання дозволу на укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Морозу Руслану Олександровичу для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля будинку № 21 ріг пров. Парусного, 1 в Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Мороза Руслана Олександровича, дозвільну справу від 08.02.2025 № 19.04-06/5610/2025, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж особистого строкового сервітуту ФОП Морозу Руслану Олександровичу для розміщення стаціонарної тимчасової споруди загальною площею 20 кв.м по просп. Героїв України, біля будинку № 21 ріг пров. Парусного, 1 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

2. Дозволити фізичній особі – підприємцю Морозу Руслану Олександровичу укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 1 рік, з правом поновлення договору на той же термін протягом 4 років шляхом укладання відповідного договору про зміни без відповідного рішення міської ради, на земельну ділянку загальною площею 20 кв.м для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Героїв України, біля будинку № 21 ріг пров. Парусного, 1 в Центральному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.02.2025 № 7854/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0007 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту»;

- на земельній ділянці площею 0.0013 га за кодом типу 01.04 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку».

Землекористувачу:

- укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення та повідомити, що у разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору та розміщення тимчасової споруди;

- оформити паспорт прив’язки стаціонарної тимчасової споруди;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ