S-zr-260/97

Про продовження підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» строку оренди земельної ділянки для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд», дозвільну справу від 23.01.2024 № 3876/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» до 01.01.2045 строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:048:0011) площею 1259 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.10.1999 № 189, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.08 – для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування закладу харчування по вул. Адмірала Макарова, 43, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності СТА 122742, виданого 21.05.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції Миколаївської області, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 16.02.2024 № 153/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі на новий строк;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ