S-zr-260/94 28.10.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження громадянам Омельчаку Василю Петровичу та Позюченко Валентині Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з офісними приміщеннями по вул. Будівельників, 12-в, 12-в/1 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадян Омельчака Василя Петровича та Позюченко Валентини Миколаївни, дозвільну справу від 28.12.2023 №23010-000666914-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження громадянам Омельчаку Василю Петровичу та Позюченко Валентині Миколаївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину з офісними приміщеннями по вул. Будівельників, 12-в, 12-в/1 у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити громадянам Омельчаку Василю Петровичу та Позюченко Валентині Миколаївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:043:0018) площею 109 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 12.06.2014 № 10427, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину з офісними приміщеннями по вул. Будівельників, 12-в, 12-в/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва на право власності від 07.12.2012 САЕ 837728 та свідоцтва на право власності від 07.12.2012 САЕ 837729, виданого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.02.2024 № 26/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ