S-zr-260/69

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Архіпову Наталію Іванівну та продовження договору оренди для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Архіпової Наталії Іванівни, дозвільну справу від 18.09.2023 № 23011-000641690-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Архіпову Володимиру Миколайовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м) по просп. Центральному, 25/8.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 19.03.2014 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10136 та яким посвідчено за громадянином Архіповим Володимиром Миколайовичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянина Архіпова Володимира Миколайовича на громадянку Архіпову Наталію Іванівну, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 19.07.2023 № 428, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 107/12.01-24/24-2.

1.2. Продовжити громадянці Архіповій Наталії Іванівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10136, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 19.07.2023 № 428, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 107/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ