S-zr-260/69 29.10.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Архіпову Наталію Іванівну та продовження договору оренди для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8 у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Архіпової Наталії Іванівни, дозвільну справу від 18.09.2023 № 23011-000641690-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Архіпову Наталію Іванівну та продовження договору оренди для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Припинити громадянину Архіпову Володимиру Миколайовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м) по просп. Центральному, 25/8.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 19.03.2014 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 10136 та яким посвідчено за громадянином Архіповим Володимиром Миколайовичем право оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м), з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з громадянина Архіпова Володимира Миколайовича на громадянку Архіпову Наталію Іванівну, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 19.07.2023 № 428, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 107/12.01-24/24-2.

1.2. Продовжити громадянці Архіповій Наталії Іванівні на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:020:0008) площею 33360 кв.м (ідеальна частка складає 3/1000, що становить 101 кв.м), яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2014 № 10136, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину по просп. Центральному, 25/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 19.07.2023 № 428, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 107/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ