S-zr-260/68 19.03.2025

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу в оренду громадянці Ратушній Світлані Феофанівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянки Ратушної Світлани Феофанівни, дозвільну справу від 25.09.2023 № 23089-000643363-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу в оренду громадянці Ратушній Світлані Феофанівні земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Передати громадянці Ратушній Світлані Феофанівні в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/10000, що становить 188 кв.м), за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді у ФОП Чернієнка Феофана Романовича відповідно до договору оренди землі від 29.04.2014 № 10232, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі складу по просп. Миру, 2б/9, розташованої на ринку «Колос», згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про спадщину від 14.09.2023 № 411, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 02.01.2024 № 148/12.01-47/24-2(забудована земельна ділянка).

1.1. Припинити з 20.09.2020 ФОП Чернієнку Феофану Романовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер – 4810136900:02:002:0021) площею 30090 кв.м (ідеальна частка складає 62/10000, що становить 188 кв.м) по просп. Миру, 2б/9. Підстава: свідоцтво про смерть від 24.09.2020 серія І-ФП 329410.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 29.04.2014 № 10232, визнати припиненим».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ