S-zr-260/65

Про передачу в оренду громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу земельної ділянки для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Барбароша Олега Васильовича, дозвільну справу від 23.09.2021 № 23040-000520300-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 477 кв.м;

- типу 01.08 – охорона навколо інженерних комунікацій на частину земельної ділянки площею 332 кв.м.

1.1. Передати громадянину Барбарошу Олегу Васильовичу в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:11:079:0028) площею 10069 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами по вул. Приміській, 64І, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 06.03.2018 № 112, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.09.2021 № 40713/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ