S-zr-260/51

Про передачу ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду земельну ділянку для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Бугаєнка Валерія Васильовича, дозвільні справи від 25.04.2023 № 23010-000608352-007-03 та від 30.11.2021 № 23001-000545537-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ФОП Жайворонку Руслану Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м (ідеальна частка складає 161/1000, що становить 333 кв.м) по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2.

1.1. Передати ФОП Бугаєнку Валерію Васильовичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:063:0017) площею 2066 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договорів оренди землі від 14.05.2013 № 9226 та № 9225, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлової будівлі по вул. В’ячеслава Чорновола, 4/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.10.2009 №2356, свідоцтва про право власності ЯЯЯ 516710, виданого 07.09.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, та договору купівлі-продажу від 18.12.2020 № 2326, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.12.2023 № 48421/12.01-24/23-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ