S-zr-260/365

Про відмову ТОВ «КАТАЛОНІЯ» у наданні в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину з кафетерієм по вул. Космонавтів ріг вул. Китобоїв в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «КАТАЛОНІЯ», дозвільну справу від 18.12.2024 № 19.04-06/50733/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВ «КАТАЛОНІЯ» у наданні в оренду земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:02:039:0003) площею 158 кв.м для будівництва та обслуговування магазину з кафетерієм по вул. Космонавтів ріг вул. Китобоїв (незабудована земельна ділянка).

Підстава: вимоги ст. 124 та ст. 134 Земельного кодексу України (неможливість відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України, з огляду на відсутність виключень щодо передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурентному порядку, які передбачені ст. 134 Земельного кодексу України).

Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, згідно з містобудівною документацією - Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території магістральної вулиці, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2025 № 612/12.02.18/25-2.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ