S-zr-260/352 07.02.2025

(оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Озерній, поблизу аптеки, у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Іванова Степана Степановича, дозвільну справу від 25.09.2024 № 19.04-06/35642/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Озерній, поблизу аптеки, у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 14 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Озерній, поблизу аптеки, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.01.2025 № 2327/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність намірів замовника щодо місця розташування стаціонарної ТС:

- п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», яким передбачено розміщення ТС до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м. Надані графічні матеріали вказують на порушення даної норми;

- п. 28 Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198, у зв’язку із відсутністю погодження від організацій (балансоутримувачів), які експлуатують інженерні комунікації (зона обслуговування теплотраси і водопостачання), оскільки відповідно до плану встановлення меж земельної ділянки розміщення ТС обмежується за кодом 01.01.08 (охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій).

Надана топографо-геодезична основа М 1:500 бажаного місця розташування стаціонарної ТС, на якій не зазначені контури розташування тимчасової споруди, не відповідає приписам підпункту 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 14.03.2013 № 25/19».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 07.02.2025 №7708/02.06.01.01-04/25-2. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/352 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ