S-zr-260/35

Про затвердження АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі у оренду для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ», дозвільну справу від 29.12.2021 № 23064-000556725-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:05:093:0021) площею 749 кв.м, з метою передачі у оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, відсутні.

1.1. Передати АТ «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:093:0021) площею 749 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 03.09 ‒ для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ, для обслуговування нежитлової будівлі банку по вул. Металургів, 34, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації МК101210208455, виданої управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, дубліката свідоцтва про право власності САВ 849479, виданого 15.10.2009 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.01.2022 № 3315/12.01-24/22-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ