S-zr-260/347 05.02.2025

(оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 22 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Іванова Степана Степановича, дозвільну справу від 10.09.2024 № 19.04-06/32476/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 22 у Інгульському районі у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Іванову Степану Степановичу у попередньому погодженні щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту на земельну ділянку площею 10 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по просп. Богоявленському, поблизу житлового будинку № 22, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.01.2025 № 2182/12.02.17/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з пунктом п. 5.4 ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» передбачено розміщення ТС до будівель та інших споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості з ДБН Б.2.2-12, але не менше 10 м. Надані графічні матеріали вказують на порушення даної норми.

Відповідно до п. 15.2.2 і таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» в умовах забудови, що склалася, протипожежні відстані від житлових будинків та до будівель і споруд іншого призначення визначається згідно з протипожежними вимогами, наведеними у таблиці 15.2, не менше 6 м. Згідно з наданими графічними матеріалами, споруда знаходиться на відстані 2 м до житлового будинку, що є порушенням вищезазначеної норми.»

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 05.02.2025 № 7085/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома при розробленні проєкту рішення, файлу S-zr-260/347.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ