S-zr-260/335 07.01.2025

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Петровій Людмилі Михайлівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Металургів, поблизу житлового будинку №8, у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Петрової Людмили Михайлівни, дозвільні справи від 28.03.2018 № 000243 та від 13.01.2023 № 23071-000591243-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Петровій Людмилі Михайлівні у продовженні договору оренди землі для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Металургів, поблизу житлового будинку №8, у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Петровій Людмилі Михайлівні у продовженні договору оренди землі від 28.11.2013 № 9795, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:05:091:0001) площею 33 кв.м, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по вул. Металургів, поблизу житлового будинку №8, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.01.2025 № 555/12.02.17/25-2, у зв’язку з порушенням пунктів 9.4 та 12.6 умов договору оренди землі від 28.11.2013 № 9795 та статті 33 Закону України «Про оренду землі» (незабудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ