S-zr-260/330 08.01.2025

(оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Алієву АбдулуДжавід-огли щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Скульптора Ізмалкова, поблизу будинку №36 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Алієва Абдула Джавід-огли, дозвільну справу від 23.10.2024 №19.04-06/40771/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Алієву Абдулу Джавід-огли щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Скульптора Ізмалкова, поблизу будинку №36 у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Алієву Абдулі Джавід-огли щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Скульптора Ізмалкова, поблизу будинку №36, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 24.12.2024 № 58177/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).

Підстава: згідно з п. 5.3.3 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» при розміщенні споруд торговельно-побутового призначення не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень. Відповідно до топографо-геодезичної зйомки, зазначена споруда розміщена на зелених насадженнях, що призводить до їх пошкодження.

Згідно з наданим кресленням меж зони дії обмежень на земельну ділянку, вказана споруда розміщена на земельній ділянці, на якій діють обмеження за кодом 01.01.08 «Охоронна зона навколо (вздовж) інженерних комунікацій» (у межах 2 м вздовж труби водопроводу). Відповідно до п. 28 Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198, у межах охоронних зон інженерних комунікацій допускається розміщувати малі архітектурні форми за обов’язковим погодженням з організаціями, які експлуатують ці комунікації, а саме МКП «Миколаївводоканал», відповідне погодження не було надано.».

Пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради від 08.01.2025 № 1261/02.06.01.01-04/25-2 прийняті до відома при розробленні проєкту рішення, файлу S-zr-260/330.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ