S-zr-260/321 06.03.2025

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу щодо передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону-закусочної на території парку «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Хачатурова Вадима Володимировича, дозвільну справу від 24.05.2017 № 000416, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу щодо передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону-закусочної на території парку «Ліски» у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Хачатурову Вадиму Володимировичу щодо передачі в оренду (переоформленні) земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:020:0007) площею 44 кв.м, яка перебувала в оренді від 01.07.2009 № 6709, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону-закусочної на території парку «Ліски» (незабудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 07.11.2024 № 48430/12.02.17/24-2.

Підстава: ст.ст. 124, 134 Земельного кодексу України (відсутність підстав для передачі в оренду земельної ділянки в позаконкурсному порядку, передбаченому ст. 123 Земельного кодексу України), ст. 31 Закону України «Про оренду землі».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ