S-zr-260/320 06.12.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Віхровій Юлії Костіївні для обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Озерній, поблизу будинку №13-а, в Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Віхрової Юлії Костіївни, дозвільну справу від 30.11.2016 № 14970/02.02.01-19/14/16, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Миколаївської міської ради від 14.02.2013 № 25/19 «Про внесення змін та доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 26.01.2012 № 14/16 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження договору про встановлення особистого строкового сервітуту ФОП Віхровій Юлії Костіївні для обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд по вул. Озерній, поблизу будинку №13-а, в Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ФОП Віхровій Юлії Костіївні термін дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 23.09.2013 № 376 строком на 2 роки з дати прийняття рішення, на земельну ділянку площею 48 кв.м, для обслуговування групи стаціонарних тимчасових споруд у кількості 2 шт, кожна площею 24 кв.м, по вул. Озерній, поблизу будинку №13-а, відповідно до висновку департаменту містобудування та архітектури Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46690/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).

2. Зобов’язати землекористувача:

-  протягом 20 робочих днів з дати прийняття цього рішення звернутись до управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту;

- укласти договір про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту та здійснити плату по ньому не пізніше 2 місяців з дати прийняття цього рішення. У разі ухилення замовника без поважних причин від укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, затримання надання необхідних документів для його укладення, непідписання договору про зміни до договору або нездійснення за ним плати протягом 2 місяців з дати прийняття рішення, замовник втрачає право на укладення договору про зміни до договору про встановлення особистого строкового сервітуту, розміщення групи пересувних тимчасових споруд та зобов’язаний звільнити земельну ділянку;

- сплатити за період з дати закінчення договору про встановлення особистого строкового сервітуту до дати прийняття цього рішення;

- виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Зобов’язати ФОП Віхрову Юлію Костіївну протягом року з дати укладання договору, відповідно до розділу 3 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 14.02.2013 № 25/19, оформити паспорт прив’язки групи стаціонарних тимчасових споруд.».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 30.12.2024 №59359/02.06.01.01-04/24-2. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/320 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ