S-zr-260/315 30.01.2025

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Молочан Любові Миколаївні щодо продовження договору оренди землі для реконструкції павільйону під магазин з кафетерієм з подальшим обслуговуванням по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Воєнної у Центральному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Молочан Любові Миколаївни, дозвільну справу від 19.02.2015 № 007326, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Молочан Любові Миколаївні щодо продовження договору оренди землі для реконструкції павільйону під магазин з кафетерієм з подальшим обслуговуванням по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Воєнної у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Молочан Любові Миколаївні у продовженні договору оренди землі від 20.08.2013 № 9433, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:08:010:0005) площею 150 кв.м, для реконструкції павільйону під магазин з кафетерієм з подальшим обслуговуванням по вул. Великій Морській ріг вул. 1 Воєнної, у зв’язку з порушенням пункту 3.1, підпункту «ж» пункту 9.4 та пункту 12.6 договору оренди землі від 20.08.2013 № 9433 та статті 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 21.11.2024 № 51294/02.02.01-40/24-2(незабудована земельна ділянка).».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ