S-zr-260/312 20.11.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ФОП Калініній Альбіні Юріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по просп. Богоявленському на трамвайній зупинці «Театральна» у напрямку руху транспорту до центру міста в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Калініної Альбіни Юріївни, дозвільну справу від 19.12.2017 № 000546/Д, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ФОП Калініній Альбіні Юріївні строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по просп. Богоявленському на трамвайній зупинці «Театральна» у напрямку руху транспорту до центру міста в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ФОП Калініній Альбіні Юріївні на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:01:067:0001) площею 87 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 21.08.2013 № 9451, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, для обслуговування тимчасово розміщеного торговельного павільйону по просп. Богоявленському на трамвайній зупинці «Театральна» у напрямку руху транспорту до центру міста, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.10.2024 № 46781/12.02.17/24-2 (незабудована земельна ділянка).».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 26.12.2024 №58655/02.06.01.01-04/24-2. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/312 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ