S-zr-260/295 05.11.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ПП «ПРЕСА-МИКМЕДІА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по просп. Богоявленському (зупинка «вул. Прибузька») у напрямку руху до центру міста у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ПП «ПРЕСА-МИКМЕДІА», дозвільні справи від 17.01.2018 № 000042 та від 03.04.2017 №00133/Вт-17, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ПП «ПРЕСА-МИКМЕДІА» строку оренди земельної ділянки для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по просп. Богоявленському (зупинка «вул. Прибузька») у напрямку руху до центру міста у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ПП «ПРЕСА-МИКМЕДІА» на 9 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:11:007:0002) площею 24 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 19.03.2015 № 10849, для обслуговування тимчасово розміщеного зупинкового комплексу з вбудованим торговельним кіоском по просп. Богоявленському (зупинка «вул. Прибузька») у напрямку руху до центру міста, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 01.11.2024 № 47478/12.02.18/24-2 (незабудована земельна ділянка).».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано зауваження від 13.11.2024 №49668/02.06.01.01-04/24-2. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/295 враховані зауваження юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ