S-zr-260/214 18.09.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про попереднє погодження ТОВ «КИ ОФ ХЕЛФ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Шосейній, біля будинку №13, у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «КИ ОФ ХЕЛФ», дозвільну справу від 18.12.2020 № 23001-000415992-007-13, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про попереднє погодження ТОВ «КИ ОФ ХЕЛФ» щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Шосейній, біля будинку №13, у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати ТОВ «КИ ОФ ХЕЛФ» попереднє погодження щодо укладання договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розроблення технічної документації з метою встановлення меж особистого строкового сервітуту на земельну ділянку для розміщення стаціонарної тимчасової споруди орієнтовною площею 4,5 кв.м по вул. Шосейній, біля будинку №13, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 11.09.2024 № 35771/12.02.08/24-2 (незабудована земельна ділянка).».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 19.09.2024 №37776/02.06.01.01-04/24-2 щодо не долучення до матеріалів проєкту рішення висновків та рекомендацій постійної комісії міської ради, до повноважень якої відносяться архітектурно-земельні питання. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/214 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради. Згідно Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, який затверджено рішенням міської ради від 24.12.2020 № 2/35 (зі змінами та доповненням), проєкт рішення направляється до управління апарату Миколаївської міської ради для оприлюднення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради, з подальшою передачею на розгляд постійної комісії міської ради, до повноважень якої належить розгляд питання.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ