S-zr-260/193 04.09.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову ФОП Смагіну Олександру Леонідовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Театральній, біля будинків №№35, 37, в Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ФОП Смагіна Олександра Леонідовича, дозвільну справу від 01.08.2016 №00043/МФ-16, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ФОП Смагіну Олександру Леонідовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Театральній, біля будинків №№35, 37, в Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Смагіну Олександру Леонідовичу у продовженні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.07.2011 № 13, який було укладено на земельну ділянку площею 30 кв.м, для розміщення стаціонарної тимчасової споруди по вул. Театральній, біля будинків №№35, 37, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 20.08.2024 № 31210/12.01-24/24-2, у зв’язку з порушенням пунктів 2.2 та 9.7 умов договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 29.07.2011 № 13 (незабудована земельна ділянка).».

Проєкт рішення було підготовлено з урахуванням пропозиції юридичного департаменту.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ