S-zr-260/166 24.02.2025

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про надання дозволу громадянину Цуркану Артуру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60А у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянина Цуркана Артура Григоровича, дозвільні справи від 25.11.2024 № 19.04-06/46737/2024 та від 10.02.2025 № Ц-592/К, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про надання дозволу громадянину Цуркану Артуру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60А у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Надати дозвіл громадянину Цуркану Артуру Григоровичу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 1123 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60А, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 16.08.2024 № 2033 (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 27.11.2024 № 52406/12.02.18/24-2.

Площу та цільове призначення земельної ділянки визначити проєктом землеустрою, з урахуванням меж «червоних ліній» та території зеленої зони по просп. Богоявленському ріг вул. Торгової та вул. Фонтаної, що рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.2013 № 27/16 входить до Переліку об’єктів зеленого господарства.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ