S-zr-260/159 25.02.2025

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про відмову у наданні дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування  нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60-А у Корабельному районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянки Вялкіної Людмили Леонідівни, дозвільну справу від 30.04.2021 № 23064-000466010-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на виготовлення проєкту землеустрою з метою передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування  нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60-А у Корабельному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити у наданні дозволу громадянці Вялкіній Людмилі Леонідівні на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення з метою передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 974 кв.м, за рахунок земель комунальної власності, для обслуговування нежитлової будівлі кафе по вул. Торговій, 60-А.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. 120 Земельного кодексу України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо єдиної правової долі земельної ділянки та розміщеного на ній об’єкта нерухомості», відповідно до відомостей з Єдиного державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності на кафе по вул. Торговій, 60-А (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2153231048101) з 16.08.2024 належать Цуркану Артуру Григоровичу, що свідчить про відсутність підстав для оформлення за Вялкіною Людмилою Леонідівною права оренди на земельну ділянку орієнтовною площею 974 кв.м для обслуговування кафе по вул. Торговій, 60-А.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ