S-zr-260/157

Про передачу громадянці Гоголенко Тетяні Євгенівні в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі автозаправної станції по вул. Озерній, 16 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши заяву громадянки Гоголенко Тетяни Євгенівни, дозвільну справу від 01.07.2024 № 19.04-06/18514/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Гоголенко Тетяні Євгенівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:019:0006) площею 629 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування будівлі автозаправної станції по вул. Озерній, 16, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.03.2024 № 634, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28853/12.01-47/24-2 земельна ділянка згідно із Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, належить до території вулиці в червоних лініях (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки 213 кв.м.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ