S-zr-260/157 06.09.2024

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про передачу громадянці Гоголенко Тетяні Євгенівні в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі автозаправної станції по вул. Озерній, 16 у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є **Єрентюк Інна Вікторівна**, заступник директора департаменту – начальник управління містобудування департаменту архітектурта містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступник директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціалісту відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши заяву громадянки Гоголенко Тетяни Євгенівни, дозвільну справу від 01.07.2024 № 19.04-06/18514/2024, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департамента архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про передачу громадянці Гоголенко Тетяні Євгенівні в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі автозаправної станції по вул. Озерній, 16 у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1 Передати громадянці Гоголенко Тетяні Євгенівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:12:019:0006) площею 629 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.11 - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, для обслуговування будівлі автозаправної станції по вул. Озерній, 16, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 13.03.2024№ 634, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.08.2024 № 28853/12.01-47/24-2 земельна ділянка згідно із Генеральним планом міста Миколаєва, затвердженим рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, належить до території вулиці в червоних лініях (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки 213 кв.м.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник директора департаменту – начальник

управління містобудування департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради Інна ЄРЕНТЮК