S-zr-260/146

Про відмову громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Завгороднього Олександра Вікторовича, дозвільну справу від 17.02.2023 № 23010-000595440-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу у продовженні договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441, який було укладено на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для будівництва та обслуговування гаража по вул. Самойловича, 35-е.

Підстава: порушення статті 33 Закону України «Про оренду землі» та пункту 9.4 договору оренди землі від 13.09.2017 № 11441; невідповідність місця розташування діючій містобудівній документації, а саме Генеральному плану м. Миколаєва, затвердженому рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2009 № 35/18, земельна ділянка відноситься до території замощення магістральної вулиці міста, відповідно до Плану зонування міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 17.05.2018 № 36/13, земельна ділянка відноситься до зони вулиць в червоних лініях (ТР-2) та зони зелених насаджень в санітарнозахисних зонах (С-6), видами використання яких не передбачено розміщення станцій технічного обслуговування автомобілів. Об’єкт містобудування було змінено на СТО та гараж, при цьому не було отримано містобудівні умови та обмеження на проєктування об’єкта будівництва, що підтверджено висновком департаменту архітектури та містобудування від 10.05.2024 № 13126/12.01-47/24-2.

1.1. Припинити громадянину Завгородньому Олександру Вікторовичу право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:07:024:0012) площею 202 кв.м по вул. Самойловича, 35-е.

1.2. Договір оренди який зареєстрований у книзі договорі оренди від 13.09.2017 № 11441, визнати припиненим.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ