S-zr-260/144 21.03.2025

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження АГК «МЕРКУРІЙ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній ріг вул. Озерної у Заводському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання та доповідачем проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Поляков Євген Юрійович, директор департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради – головний архітектор міста (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Розробником та відповідальним за супровід проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника директора департаменту – начальник управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-02-71).

Виконавцем проєкту рішення є департамент архітектури та містобудування Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин та землеустрою управління земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення АГК «МЕРКУРІЙ», дозвільні справи від 16.01.2024 № 2463/19.04.01-02/24 та від 29.05.2019 № 00405, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних відносин департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження АГК «МЕРКУРІЙ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній ріг вул. Озерної у Заводському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити АГК «МЕРКУРІЙ» на 10 років з дати прийняття рішення строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:12:024:0009) площею 13854 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 12.04 ‒ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для обслуговування автогаражного кооперативу по вул. Індустріальній ріг вул. Озерної, без права капітальної забудови, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 10.05.2024 № 13078/12.01-47/24-2 (незабудована земельна ділянка).».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради до проєкту рішення Миколаївської міської ради надано пропозиції від 21.03.2024 №15951/02.06.01.01-04/25-2. При розробленні проєкту рішення S-zr-260/144 враховані пропозиції юридичного департаменту Миколаївської міської ради.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Директор департаменту архітектури

та містобудування Миколаївської міської ради –

головний архітектор міста Євген ПОЛЯКОВ