S-zr-260/143

Про передачу в оренду ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ», дозвільну справу від 17.01.2024 № 2817/19.04.01-02/24, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:021:0003) площею 1130 кв.м, з метою передачі в оренду, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051:

- типу 01.08 – охорона зона навколо інженерних комунікацій (газопровід) на частину земельної ділянки площею 44 кв.м.

1.1. Передати ТОВ «АЛЕГРО-ЮГ» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:01:021:0003) площею 1130 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 25.09.2006 № 3900, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.08 ‒ для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для обслуговування нежитлової будівлі кафе з готельними номерами по просп. Центральному, 57, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності ЯЯЯ 277244, виданого 28.03.2006 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11474/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

1.2. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 25.09.2006 № 3900, визнати припиненим.

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ