S-zr-260/142

Про передачу в оренду громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянок Жданової Валентини Миколаївни та Окладко Тетяни Іванівни, дозвільні справи від 29.02.2024 № 774/УЗР та від 08.07.2021 №23020-000491547-007-01, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

01.03 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту на частину земельної ділянки площею 346 кв.м.

1.1. Передати громадянкам Ждановій Валентині Миколаївні та Окладко Тетяні Іванівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:068:0006) площею 1401 кв.м, за рахунок земельної ділянки, яка перебувала в оренді гр. Гречаного Андрія Анатолійовича відповідно до договору оренди землі від 31.05.2010 № 7592, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових будівель та майданчика сипучих матеріалів по вул. Новозаводській, 11/2, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 05.09.2017 № 948, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 03.05.2024 № 11454/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ