S-zr-260/119

Про продовження ТОВ «БУЦЕФАЛ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування будівлі офісного центру по вул. Потьомкінській, 114 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУЦЕФАЛ», дозвільну справу від 27.02.2024 № 750/УЗР, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БУЦЕФАЛ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:073:0022) площею 612 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.07.2018 № 11476, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування будівлі офісного центру по вул. Потьомкінській, 114, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі технічного паспорта від 09.03.2021 № 536 та сертифіката ДАБІ № МК122210512135, виданого управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.04.2024 № 8632/12.01-47/24-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ