S-zr-250/88

Про передачу в оренду ТОВ «Екотранс» земельної ділянки для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Екотранс», дозвільні справи від 16.02.2024 № 440/УЗР та від 11.12.2023 № 23089-000662760-007-41, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г.

Земельна ділянка площею 193 кв.м має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: 01.04 – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку (підземний кабель електрозв’язку).

1.1. Передати ТОВ «Екотранс» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136300:07:001:0113) площею 777 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування пункту розвантаження вагонів та норійної вежі з естакадою, що є у складі терміналу для переробки та зберігання олії, по вул. Проектній, 3-Г, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 26.02.2021 № 294, №295, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.03.2024 № 2618/12.01-24/24-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ