S-zr-250/84

Про продовження громадянам Банєвій Ірині Олексіївні та Банєву Руслану Георгійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Центральному, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадян Банєвої Ірини Олексіївни та Банєва Руслана Георгійовича, дозвільні справи від 02.12.2021 № 23001-000547020-007-03 та від 02.12.2021 № 23001-000547010-007-03, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити громадянці Банєвій Ірині Олексіївні на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:013:0011) площею 439 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 409/1000, що становить 179 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.12.2011 № 8387, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Центральному, 24/5, 24/7, 24/8, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтв про право власності САС № 230922, САС № 230761 та CАС № 228831, виданих 03.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 № 54315/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Продовжити громадянину Банєву Руслану Георгійовичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:01:013:0011) площею 439 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 423/1000, що становить 186 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 22.12.2011 № 8386, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, для обслуговування нежитлових приміщень по просп. Центральному, 24/4, 24/5, 24/6, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтв про право власності САВ № 847101, САС № 230959 та САС № 230922, виданих 03.12.2008 та 08.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 № 54313/12.01-47/21-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачам:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ