S-zr-250/55

Про передачу в оренду ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство

«ФЕРОГІДРОДИНАМІКА» земельної ділянки для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство «ФЕРОГІДРОДИНАМІКА», дозвільну справу від 24.11.2021 № 23064-000543289-007-10, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:027:0009) площею 2725 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.11 ‒ для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, для обслуговування нежитлових будівель, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5.

Земельна ділянка не має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051.

1.1. Договір оренди землі від 26.11.2003 № 2102 визнати припиненим.

1.2. Передати ТОВ «Науково-виробниче впроваджувальне підприємство «ФЕРОГІДРОДИНАМІКА» в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:07:027:0009) площею 2725 кв.м з цільовим призначенням відповідно до класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок: 03.11 ‒ для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки, розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 51/100, що становить 1390 кв.м, для обслуговування нежитлових будівель по вул. Великій Морській, 45/5, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав право власності на нежитлові будівлі зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САВ № 690071, виданого 28.08.2007 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2021 № 52935/12.01-24/21-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ