S-zr-250/486

Про передачу ТОВ «ПК-ГРУП» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 44-а в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ПК-ГРУП», дозвільну справу від 29.07.2025 № 19.04-06/41265/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється (кадастровий номер 4810136900:05:076:0045), площею 2614 кв.м, з віднесенням за цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 11.02  – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 44-а.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізація), а саме на частину земельної ділянки площею 118 кв.м;

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (газопровід), а саме на частину земельної ділянки площею 49 кв.м.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:076:0045) площею 2614 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій на 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Новозаводській, 44-а.

1.2. Передати ТОВ «ПК-ГРУП» строком на 10 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:076:0045) площею 2614 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02  – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Новозаводській, 44-а, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору   
купівлі-продажу від 12.09.2011 № 9554, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.07.2025 № 42551/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ