S-zr-250/485

Про передачу ФОП Сєдову Денису Олександровичу в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі кафе-закусочної та літнього майданчика з навісом по вул. Космонавтів, 81/26 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Сєдова Дениса Олександровича, дозвільну справу від 01.08.2025 № 19.04-06/42352/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ФОП Сєдову Денису Олександровичу в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:066:0015) площею 663 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 14.11.2014 № 10754, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі кафе-закусочної та літнього майданчика з навісом по вул. Космонавтів, 81/26, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 048014, виданого 14.07.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.08.2025
№ 43378/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договори оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ