S-zr-250/464

Про передачу в оренду громадянці Пилипчук Євгенії Олександрівні земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 9А/1 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Пилипчук Євгенії Олександрівни, дозвільну справу від 28.05.2025 № 19.04-06/27372/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:059:0002) площею 1415 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 9А/1.

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно із Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій, а саме на частину земельної ділянки навколо водопроводу площею 401 кв.м.

1.1. Передати громадянці Пилипчук Євгенії Олександрівні в оренду строком на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:059:0002) площею 1415 кв.м, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Новозаводській, 9А/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору дарування від 30.11.2009 № 2250, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 30.05.2025 № 29984/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

2. Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ