S-zr-250/463

Про передачу ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОПРОМБУД-8» в оренду земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень виробничої діяльності по просп. Богоявленському, 57/3 в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОПРОМБУД-8», дозвільну справу від 27.05.2025
№ 19.04-06/27212/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОПРОМБУД-8» на 10 років в оренду земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:006:0001) площею 28380 кв.м (розмір ідеальної частки земельної ділянки складає 1906/10000, що становить 5409 кв.м), яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 04.05.2017 № 11357, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 11.02 ‒ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування нежитлових приміщень виробничої діяльності по просп. Богоявленському, 57/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 04.05.2001 № 441, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 29.05.2025 № 29827/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ