S-zr-250/461

Про відмову громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу та громадянці Ігнатєвій Олені Миколаївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 38 у Заводському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянина Ігнатєва Артема Миколайовича та громадянки Ігнатєвої Олени Миколаївни, дозвільну справу від 18.03.2025 № 19.04-06/13104/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу та громадянці Ігнатєвій Олені Миколаївні у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 38.

1.1. Відмовити громадянину Ігнатєву Артему Миколайовичу та громадянці Ігнатєвій Олені Миколаївні у наданні у спільну сумісну власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Набережній, 38.

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.03.2025 № 15277/12.02.18/25-2 (забудована земельна ділянка).

Підстава: невідповідність положень технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме: земельна ділянка (кадастровий номер 4810136300:09:024:0005) площею 1000 кв.м розташована в зоні прибережної захисної смуги лиману, що підтверджується наявними обмеженнями на земельну ділянку за кодом 05.03 (прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «ґ» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ