S-zr-250/459

Про відмову громадянці Вакалюк Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлових приміщень магазину № 239 по вул. Миколаївській, 3б в Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Вакалюк Світлани Миколаївни, дозвільну справу від 23.05.2025 № 19.04-06/26603/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Вакалюк Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду земельної ділянки площею 341 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:042:0003) для обслуговування нежитлових приміщень магазину № 239 по вул. Миколаївській, 3б (забудована земельна ділянка).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.05.2025 № 29054/12.01-17/25-2.

Підстава: невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України), а саме: ст. 376 Цивільного кодексу України - здійснення на земельній ділянці самочинного будівництва шляхом самовільної реконструкції об`єкта нерухомого майна по вул. Миколаївській, 3б; відкриття Ленінським районним судом міста Миколаєва судового провадження у справі № 489/6764/24 про зобов`язання Вакалюк С.М. усунити перешкоди у користуванні земельною ділянкою комунальної власності площею 341 кв.м (кадастровий номер 4810136900:01:042:0003) шляхом приведення самовільно реконструйованого об`єкта нерухомого майна, розташованого по вул. Миколаївській, 3б, до попереднього стану.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ