S-zr-250/455

Про заміну сторони у договорі оренди землі на громадянку Латій Ірину Валеріївну для обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами по вул. Олександра Олеся, 2/1 у Корабельному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення громадянки Латій Ірини Валеріївни, дозвільну справу від 13.05.2025 № 19.04-06/24381/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянці Лисенко Людмилі Михайлівні право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136600:08:048:0004) площею 23 кв.м по вул. Олександра Олеся, 2/1.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 23.12.2010 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 7971 та яким посвідчено за громадянкою Лисенко Людмилою Михайлівною право оренди на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:08:048:0004) площею 23 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 02.01 ‒ для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), замінивши сторону договору з громадянки Лисенко Людмили Михайлівни на громадянку Латій Ірину Валеріївну, для обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами по вул. Олександра Олеся, 2/1, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 26.03.2025 № 583, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.05.2025 № 26946/12.02-13/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ