S-zr-250/450

Про продовження ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» строку оренди земельної ділянки для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП», дозвільну справу від 05.05.2025 № 19.04-06/22621/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ТОВ «БІЗНЕС ІНВЕСТ ГРУПП» на 49 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:017:0002) площею 538 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 27.09.2005 № 3534, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для завершення будівництва нежитлової будівлі кафе-бістро по просп. Центральному, 138/7, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності № 43092443, виданого 01.09.2015 реєстраційною службою Миколаївського міського управління юстиції, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.05.2025 № 25656/12.02-13/25-2 (незабудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ