S-zr-250/443

Про продовження ФОП Зелінському Вадиму Валерійовичу строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію "Бахус" по просп. Центральному, 177-а/3 у Центральному районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ФОП Зелінського Вадима Валерійовича, дозвільну справу від 24.04.2025 № 19.04-06/20507/2025, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити ФОП Зелінському Вадиму Валерійовичу на 15 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:08:024:0002) площею 175 кв.м, яка перебуває в оренді відповідно до договору оренди землі від 01.12.2011 № 8551, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлової будівлі магазину-кафетерію "Бахус" по просп. Центральному, 177-а/3, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності САС № 237632, виданого 04.12.2008 виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 28.04.2025   
№ 23439/12.01-17/25-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ